

プランJR小樽築港

専有面積44㎡以上のゆとりの1LDK・2LDK。6タイプ全54戸

部屋タイプ	Bタイプ 西角	Eタイプ 北西	Aタイプ 東角	Cタイプ 南東	Cタイプ 南東	Dタイプ 南角	
10階	タイプ	1001 ; 2LDK	1002 ; 1LDK	1003 ; 2LDK	1005 ; 1LDK	1006 ; 1LDK	
	面積	55.58㎡(16.81坪)	45.36㎡(13.72坪)	55.08㎡(16.66坪)	44.85㎡(13.57坪)	44.85㎡(13.57坪)	45.54㎡(13.78坪)
	家賃	105,000	90,000	105,000	91,000	91,000	93,000
9階	タイプ	901 ; 2LDK	902 ; 1LDK	903 ; 2LDK	905 ; 1LDK	906 ; 1LDK	907 ; 1LDK
	面積	55.58㎡(16.81坪)	45.36㎡(13.72坪)	55.08㎡(16.66坪)	44.85㎡(13.57坪)	44.85㎡(13.57坪)	45.54㎡(13.78坪)
	家賃	103,000	88,000	103,000	89,000	89,000	91,000
8階	タイプ	801 ; 2LDK	802 ; 1LDK	803 ; 2LDK	805 ; 1LDK	806 ; 1LDK	807 ; 1LDK
	面積	55.58㎡(16.81坪)	45.36㎡(13.72坪)	55.08㎡(16.66坪)	44.85㎡(13.57坪)	44.85㎡(13.57坪)	45.54㎡(13.78坪)
	家賃	102,000	87,000	102,000	88,000	88,000	90,000
7階	タイプ	701 ; 2LDK	702 ; 1LDK	703 ; 2LDK	705 ; 1LDK	706 ; 1LDK	707 ; 1LDK
	面積	55.58㎡(16.81坪)	45.36㎡(13.72坪)	55.08㎡(16.66坪)	44.85㎡(13.57坪)	44.85㎡(13.57坪)	45.54㎡(13.78坪)
	家賃	101,000	86,000	101,000	87,000	87,000	89,000
6階	タイプ	601 ; 2LDK	602 ; 1LDK	603 ; 2LDK	605 ; 1LDK	606 ; 1LDK	607 ; 1LDK
	面積	55.58㎡(16.81坪)	45.36㎡(13.72坪)	55.08㎡(16.66坪)	44.85㎡(13.57坪)	44.85㎡(13.57坪)	45.54㎡(13.78坪)
	家賃	100,000	85,000	100,000	86,000	86,000	88,000
5階	タイプ	501 ; 2LDK	502 ; 1LDK	503 ; 2LDK	505 ; 1LDK	506 ; 1LDK	507 ; 1LDK
	面積	55.58㎡(16.81坪)	45.36㎡(13.72坪)	55.08㎡(16.66坪)	44.85㎡(13.57坪)	44.85㎡(13.57坪)	45.54㎡(13.78坪)
	家賃	99,000	84,000	99,000	85,000	85,000	87,000
4階	タイプ	401 ; 2LDK	402 ; 1LDK	403 ; 2LDK	405 ; 1LDK	406 ; 1LDK	407 ; 1LDK
	面積	55.58㎡(16.81坪)	45.36㎡(13.72坪)	55.08㎡(16.66坪)	44.85㎡(13.57坪)	44.85㎡(13.57坪)	45.54㎡(13.78坪)
	家賃	98,000	83,000	98,000	84,000	84,000	86,000
3階	タイプ	301 ; 2LDK	302 ; 1LDK	303 ; 2LDK	305 ; 1LDK	306 ; 1LDK	307 ; 1LDK
	面積	55.58㎡(16.81坪)	45.36㎡(13.72坪)	55.08㎡(16.66坪)	44.85㎡(13.57坪)	44.85㎡(13.57坪)	45.54㎡(13.78坪)
	家賃	97,000	82,000	97,000	83,000	83,000	85,000
2階	タイプ	201 ; 2LDK	202 ; 1LDK	203 ; 2LDK	205 ; 1LDK	206 ; 1LDK	207 ; 1LDK
	面積	55.58㎡(16.81坪)	45.36㎡(13.72坪)	55.08㎡(16.66坪)	44.85㎡(13.57坪)	44.85㎡(13.57坪)	45.54㎡(13.78坪)
	家賃	95,000	80,000	95,000	81,000	81,000	83,000
1階	大食堂・大浴場・管理事務室						
●その他 月々の諸費用				空室	申込中	退去予定	
・管理費として18,000円が別途かかります(二人入居の場合 28,000円)							

毎月の家賃等の計算(例)

※1LDKを二人で御入居した場合の計算(例)です。

項目	201	号	202	号	備考
	二人入居 金額		単身入居 金額		
家賃	95,000	円	80,000	円	
共益費					
管理費	28,000	円	18,000	円	2人入居 10,000円増額
水道料金	4,500	円	3,500	円	2人入居 1,000円増額
食事代	78,540	円	39,270	円	朝・夕コース(30日) (税込)
生活支援サービス費	4,950	円	3,300	円	2人入居1,650円増額 (税込)
駐車場料金		円		円	月額 5,000円+税
共用部分暖房費	5,500	円	5,500	円	(11月~4月)月5,000円+税
合計	216,490	円	149,570	円	

※他に、電気、電話、新聞、NHK等が戸別のお支払となります。

契約時に、「敷金」・「仲介料」・「保険」が掛かります。

