ブランJR小樽築港

専有面積44㎡以上のゆとりの1LDK・2LDK。6タイプ全54戸

部屋タイプ		Bタイプ 西角		Eタイプ 北西		Aタイプ 東角		Cタイプ 南東		Cタイプ 南東		Dタイプ 南角	
10階	タイプ	1001	;2LDK	1002	;1LDK	1003	;2LDK	1005	;1LDK	1006	;1LDK	1007	;1LDK
	面積	55.58㎡	(16.81坪)	45.36㎡	(13.72坪)	55.08㎡	(16.66坪)	44.85㎡	(13.57坪)	44.85㎡	(13.57坪)	45.54㎡	(13.78坪)
	家賃	105,000		90,000		105,000		91,000		91,000		93,000	
9階	タイプ	901	;2LDK	902	;1LDK	903	;2LDK	905	;1LDK	906	;1LDK	907	;1LDK
	面積	55.58㎡	(16.81坪)	45.36㎡	(13.72坪)	55.08㎡	(16.66坪)	44.85㎡	(13.57坪)	44.85㎡	(13.57坪)	45.54㎡	(13.78坪)
	家賃	103,000		88,000		103,000		89,000		89,000		91,000	
8階	タイプ	801	;2LDK	802	;1LDK	803	;2LDK	805	;1LDK	806	;1LDK	807	;1LDK
	面積	55.58㎡	(16.81坪)	45.36㎡	(13.72坪)	55.08㎡	(16.66坪)	44.85㎡	(13.57坪)	44.85㎡	(13.57坪)	45.54㎡	(13.78坪)
	家賃	102,000		87,000		102,000		88,000		88,000		90,000	
7階	タイプ	701	;2LDK	702	;1LDK	703	;2LDK	705	;1LDK	706	;1LDK	707	;1LDK
	面積	55.58㎡	(16.81坪)	45.36㎡	(13.72坪)	55.08㎡	(16.66坪)	44.85㎡	(13.57坪)	44.85㎡	(13.57坪)	45.54㎡	(13.78坪)
	家賃	101,000		86,000		101,000		87,000		87,000		89,000	
6階	タイプ	601	;2LDK	602	;1LDK	603	;2LDK	605	;1LDK	606	;1LDK	607	;1LDK
	面積	55.58㎡	(16.81坪)	45.36㎡	(13.72坪)	55.08㎡	(16.66坪)	44.85㎡	(13.57坪)	44.85㎡	(13.57坪)	45.54㎡	(13.78坪)
	家賃	100,000		85,000		100,000		86,000		86,000		88,000	
5階	タイプ	501	;2LDK	502	;1LDK	503	;2LDK	505	;1LDK	506	;1LDK	507	;1LDK
	面積	55.58㎡	(16.81坪)	45.36㎡	(13.72坪)	55.08㎡	(16.66坪)	44.85㎡	(13.57坪)	44.85㎡	(13.57坪)	45.54㎡	(13.78坪)
	家賃	99,000		84,000		99,000		85,000		85,000		87,000	
4階	タイプ	401	;2LDK	402	;1LDK	403	;2LDK	405	;1LDK	406	;1LDK	407	;1LDK
	面積	55.58㎡	(16.81坪)	45.36㎡	(13.72坪)	55.08㎡	(16.66坪)	44.85㎡	(13.57坪)	44.85㎡	(13.57坪)	45.54㎡	(13.78坪)
	家賃	98,000		83,000		98,000		84,000		84,000		86,000	
3階	タイプ	301	;2LDK	302	;1LDK	303	;2LDK	305	;1LDK	306	;1LDK	307	;1LDK
	面積	55.58㎡	(16.81坪)	45.36㎡	(13.72坪)	55.08㎡	(16.66坪)	44.85㎡	(13.57坪)	44.85㎡	(13.57坪)	45.54㎡	(13.78坪)
	家賃	97,000		82,000		97,000		83,000		83,000		85,000	
2階	タイプ	201	;2LDK	202	;1LDK	203	;2LDK	205	;1LDK	206	;1LDK	207	;1LDK
	面積	55.58㎡	(16.81坪)	45.36㎡	(13.72坪)	55.08㎡	(16.66坪)	44.85㎡	(13.57坪)	44.85㎡	(13.57坪)	45.54㎡	(13.78坪)
	家賃	95,000		80,000		95,000		81,000		81,000		83,000	
1階	大食堂・大浴場・管理事務室												

●その他 月々の諸費用

・管理費として18,000円 が別途かかります(二人入居の場合 28,000円)

空室	申込中	退去予定

毎月の家賃等の計算(例)

※1LDKを二人で御入居した場合の計算(例)です。

201	号	202	号

項目	二人入居 金額	単身入居 金額	備考
家賃	95,000 円	80,000 円	
共益費			
管理費	28,000 円	18,000 円	2人入居 10,000円増額
水道料金	4,500 円	3,500 円	2人入居 1,000円増額
食事代	78,540 円	39,270 円	朝・夕コース(30日) (税込)
生活支援サービス費	4,950 円	3,300 円	2人入居1,650円増額 (税込)
駐車場料金	円	円	月額 5,000円＋税
共用部分暖房費	5,500 円	5,500 円	(11月～4月)月5,000円＋税
合計	216,490 円	149,570 円	

※他に、電気、電話、新聞、NHK等が戸別のお支払となります。

契約時に、「敷金」・「仲介料」・「保険」が掛かります。