ブランJR小樽築港

専有面積44㎡以上のゆとりの1LDK・2LDK。6タイプ全54戸

部屋タイプ		Bタイプ 西角	Eタイプ 北西	Aタイプ 東角	Cタイプ 南東	Cタイプ 南東	Dタイプ 南角
10階	タイプ	1001 ;2LDK	1002 ;1LDK	1003 ;2LDK	1005 ;1LDK	1006 ;1LDK	1007 ;1LDK
	面積	55.58㎡ (16.81坪)	45.36㎡ (13.72坪)	55.08㎡ (16.66坪)	44.85㎡ (13.57坪)	44.85㎡ (13.57坪)	45.54㎡ (13.78坪)
	家賃	105,000	90,000	105,000	91,000	91,000	93,000
9階	タイプ	901 ;2LDK	902 ;1LDK	903 ;2LDK	905 ;1LDK	906 ;1LDK	907 ;1LDK
	面積	55.58㎡ (16.81坪)	45.36㎡ (13.72坪)	55.08㎡ (16.66坪)	44.85㎡ (13.57坪)	44.85㎡ (13.57坪)	45.54㎡ (13.78坪)
	家賃	103,000	88,000	103,000	89,000	89,000	91,000
8階	タイプ	801 ;2LDK	802 ;1LDK	803 ;2LDK	805 ;1LDK	806 ;1LDK	807 ;1LDK
	面積	55.58㎡ (16.81坪)	45.36㎡ (13.72坪)	55.08㎡ (16.66坪)	44.85㎡ (13.57坪)	44.85㎡ (13.57坪)	45.54㎡ (13.78坪)
	家賃	102,000	87,000	102,000	88,000	88,000	90,000
7階	タイプ	701 ;2LDK	702 ;1LDK	703 ;2LDK	705 ;1LDK	706 ;1LDK	707 ;1LDK
	面積	55.58㎡ (16.81坪)	45.36㎡ (13.72坪)	55.08㎡ (16.66坪)	44.85㎡ (13.57坪)	44.85㎡ (13.57坪)	45.54㎡ (13.78坪)
	家賃	101,000	86,000	101,000	87,000	87,000	89,000
6階	タイプ	601 ;2LDK	602 ;1LDK	603 ;2LDK	605 ;1LDK	606 ;1LDK	607 ;1LDK
	面積	55.58㎡ (16.81坪)	45.36㎡ (13.72坪)	55.08㎡ (16.66坪)	44.85㎡ (13.57坪)	44.85㎡ (13.57坪)	45.54㎡ (13.78坪)
	家賃	100,000	85,000	100,000	86,000	86,000	88,000
5階	タイプ	501 ;2LDK	502 ;1LDK	503 ;2LDK	505 ;1LDK	506 ;1LDK	507 ;1LDK
	面積	55.58㎡ (16.81坪)	45.36㎡ (13.72坪)	55.08㎡ (16.66坪)	44.85㎡ (13.57坪)	44.85㎡ (13.57坪)	45.54㎡ (13.78坪)
	家賃	99,000	84,000	99,000	85,000	85,000	87,000
4階	タイプ	401 ;2LDK	402 ;1LDK	403 ;2LDK	405 ;1LDK	406 ;1LDK	407 ;1LDK
	面積	55.58㎡ (16.81坪)	45.36㎡ (13.72坪)	55.08㎡ (16.66坪)	44.85㎡ (13.57坪)	44.85㎡ (13.57坪)	45.54㎡ (13.78坪)
	家賃	98,000	83,000	98,000	84,000	84,000	86,000
3階	タイプ	301 ;2LDK	302 ;1LDK	303 ;2LDK	305 ;1LDK	306 ;1LDK	307 ;1LDK
	面積	55.58㎡ (16.81坪)	45.36㎡ (13.72坪)	55.08㎡ (16.66坪)	44.85㎡ (13.57坪)	44.85㎡ (13.57坪)	45.54㎡ (13.78坪)
	家賃	97,000	82,000	97,000	83,000	83,000	85,000
2階	タイプ	201 ;2LDK	202 ;1LDK	203 ;2LDK	205 ;1LDK	206 ;1LDK	207 ;1LDK
	面積	55.58㎡ (16.81坪)	45.36㎡ (13.72坪)	55.08㎡ (16.66坪)	44.85㎡ (13.57坪)	44.85㎡ (13.57坪)	45.54㎡ (13.78坪)
	家賃	95,000	80,000	95,000	81,000	81,000	83,000
1階		大食堂・大浴場・管理事務室					

●その他 月々の諸費用

・管理費として18,000円 が別途かかります(二人入居の場合 28,000円)

空室　申込中　退去予定

毎月の家賃等の計算(例)

※1LDKを二人で御入居した場合の計算(例)です。

項目	201号 二人入居 金額	202号 単身入居 金額	備考
家賃	95,000 円	80,000 円	
共益費			
管理費	28,000 円	18,000 円	2人入居 10,000円増額
水道料金	4,500 円	3,500 円	2人入居 1,000円増額
食事代	78,540 円	39,270 円	朝・夕コース(30日) (税込)
生活支援サービス費	4,950 円	3,300 円	2人入居1,650円増額 (税込)
駐車場料金	円	円	月額 5,000円＋税
共用部分暖房費	5,500 円	5,500 円	(11月～4月)月5,000円＋税
合計	216,490 円	149,570 円	

※他に、電気、電話、新聞、NHK等が戸別のお支払となります。

契約時に、「敷金」・「仲介料」・「保険」が掛かります。